

## Documento contenente le Informazioni Chiave (“KID”)

### Scopo

Il presente documento fornisce all'investitore le informazioni chiave sul presente prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni sono richieste dalla legge allo scopo di aiutare l'investitore a comprendere la natura, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali del presente prodotto e aiutare l'investitore a confrontarlo con altri prodotti.

### Prodotto

## 7.85% p.a. Barrier Reverse Convertible in CHF su Partners Group, Swiss Life, Swiss Re

Numero Valore Svizzero: 134542377 | ISIN: CH1345423771 | Simbolo SIX: ACDISQ

Ideatore: **Swissquote Bank SA**

Produttore del PRIIP: **Leonteq Securities AG** | Il produttore di PRIIP fa parte del Gruppo Leonteq. | [www.leonteq.com](http://www.leonteq.com) | telefono +41 58 800 1111 per ulteriori informazioni | Autorità competente: Non applicabile. L'Ideatore del PRIIP è domiciliato in Svizzera ed è sottoposto alla vigilanza prudenziale dell'Autorità Federale di Vigilanza sui Mercati Finanziari ("FINMA"). La FINMA non è considerata un'autorità di vigilanza competente ai sensi del Regolamento UE 1286/2014 relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i prodotti d'investimento al dettaglio e assicurativi preassemblati (PRIIP). | Data di realizzazione del documento contenente le informazioni chiave: 13.01.2025

**L'investitore sta acquistando un prodotto di natura complessa e che può essere di difficile comprensione.**

### 1. Cos'è questo prodotto?

#### Tipo

Questo prodotto è un *Swiss Uncertificated Security* (Titolo Svizzero Dematerializzato) ai sensi del Diritto Svizzero.

#### Durata

La durata del prodotto termina con la Data di Rimborso a meno che il prodotto non sia stato estinto o rimborsato anticipatamente. L'Emittente ha il diritto di rimborsare il prodotto anticipatamente ad ogni Giorno di monitoraggio per il Rimborso Anticipato.

#### Obiettivi

L'obiettivo del prodotto è fornire all'investitore un diritto specifico in base a condizioni predefinite. Questo prodotto offre all'investitore una Cedola indipendentemente dal rendimento dei Sottostanti per tutta la durata dell'investimento.

#### Rimborso Anticipato alla specifica Data di Rimborso Anticipato:

Ad ogni Giorno di monitoraggio per il Rimborso Anticipato, l'Emittente ha il diritto, ma non l'obbligo, di richiamare il prodotto esercitando la clausola di Rimborso Anticipato alla rispettiva Data di Rimborso Anticipato.

L'investitore riceverà CHF 5'000.00 (100% del Valore Nominale) più l'eventuale Importo della cedola, per il rispettivo Giorno di pagamento della Cedola. Non verranno effettuati ulteriori pagamenti.

#### Possibilità di rimborso alla Data di Rimborso:

- Se l'Evento Barriera NON si è verificato l'Investitore riceverà un Regolamento in Contanti uguale al Valore Nominale.
- Se l'Evento Barriera si è verificato, l'Investitore riceverà una quantità intera (ossia il Rapporto di Conversione) del Sottostante con il Rendimento Peggiorato per prodotto. Qualsiasi potenziale diritto frazionale sul Rapporto di Conversione (Frazioni del Sottostante) verrà versato in denaro, sulla base del Fixing Finale.

Un Evento Barriera si considera verificato se il Livello di Fixing Finale di almeno un Sottostante è pari o inferiore al rispettivo Livello Barriera.

L'investitore potrebbe sostenere una perdita nel caso in cui la somma del valore delle sottostante consegnate alla Data di Rimborso, delle Frazioni del Sottostante e del pagamento della cedola sia inferiore al prezzo di acquisto del prodotto. A differenza di un investimento diretto nei Sottostanti, l'investitore non riceverà alcun pagamento di dividendi né alcun ulteriore diritto risultante dai Sottostanti (ad es. diritti di voto). L'investitore non beneficerà di un eventuale incremento del prezzo di mercato dei Sottostanti al di sopra dello Strike Level.

<b>Il periodo di sottoscrizione</b>	13.01.2025 - 20.01.2025, 14:00 CET	<b>Valuta del prodotto (Valuta di Regolamento)</b>	Franchi Svizzeri ("CHF")
<b>Lotto Minimo di Negoziazione / Investimento minimo</b>	CHF 5'000.00	<b>Data di Emissione</b>	27.01.2025
<b>Data del Fixing Iniziale</b>	20.01.2025	<b>Ultimo Giorno/Periodo di Negoziazione</b>	20.01.2026 / Chiusura di mercato
<b>Prima Data di Negoziazione di Mercato</b>	27.01.2025	<b>Data di Rimborso</b>	27.01.2026
<b>Data del Fixing Finale</b>	20.01.2026	<b>Valore Nominale</b>	CHF 5'000.00
<b>Prezzo di Emissione</b>	100.00%	<b>Livello di Fixing Iniziale</b>	Il Fixing Iniziale è il prezzo di chiusura del rispettivo Sottostante alla Data del Fixing Iniziale.
<b>Livello di Fixing Finale</b>	Prezzo di chiusura ufficiale del rispettivo Sottostante alla Data del Fixing Finale sulla Borsa di Riferimento.	<b>Cedola</b>	7.85% p.a. del Valore Nominale
<b>Modalità di Pagamento</b>	Regolamento monetario o Consegna del Sottostante	<b>Quotazione di borsa</b>	SIX Swiss Exchange AG; negoziato alla SIX Swiss Exchange - Structured Products
<b>Quotazione che tiene conto dell'importo della cedola maturata</b>	si (prezzi tel-quel o effettivamente pagati); l'investitore non paga in più l'importo della cedola maturata quando acquista il prodotto	<b>Performance Peggiorata</b>	Per ciascun Sottostante, il rendimento è calcolato dividendo il proprio Livello di Fixing Finale per il rispettivo Livello di Fixing Iniziale. La Performance peggiorata corrisponde al più basso tra tutti i valori così calcolati.

Data di Pagamento della Cedola	Importo della cedola	Giorno di monitoraggio per il Rimborso Anticipato	Data di Rimborso Anticipato
29.04.2025	CHF 98.15	22.04.2025	29.04.2025
28.07.2025	CHF 98.15	21.07.2025	28.07.2025
27.10.2025	CHF 98.15	20.10.2025	27.10.2025
27.01.2026	CHF 98.15	-	-



#### 4. Quali sono i costi?

La persona che consiglia l'investitore in merito al prodotto o che vende il prodotto all'investitore potrà addebitare a quest'ultimo ulteriori costi. In questo caso fornirà all'investitore informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

##### Costo nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento dell'investitore per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono da quanto l'investitore investe, per quanto tempo detiene il prodotto e dall'andamento dello stesso. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un investimento con un importo esemplificativo e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- L'investitore recupererebbe l'importo investito (rendimento annuo dello 0%).
- Investimento di CHF 10'000

	Se l'investitore esce dopo il periodo di detenzione raccomandato
Costi totali	CHF 80
Incidenza annuale dei costi (*)	0.8% Ogni anno

(\*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento dell'investitore nel corso del periodo di detenzione. Mostra, ad esempio, che se l'investitore esce nel periodo di detenzione raccomandato, il rendimento medio annuo è previsto pari al 0.8% al lordo dei costi e al 0.0% al netto dei costi.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto all'investitore per coprire i servizi che tale persona fornisce a quest'ultimo. Questa persona informerà l'investitore dell'importo.

##### Composizione dei Costi

Costi una tantum di entrata o di uscita		Se l'investitore esce dopo 1 anno
Costi di entrata	0.8% dell'importo pagato dall'investitore al momento della sottoscrizione dell'investimento. Questi costi sono già inclusi nel prezzo che l'investitore paga.	Fino a CHF 80
Costi di uscita	I costi di uscita sono indicati come CHF 0 nella colonna successiva in quanto non si applicano se l'investitore detiene il prodotto fino al periodo di detenzione raccomandato.	CHF 0

#### 5. Per quanto tempo l'investitore dovrebbe detenere il prodotto e può ritirare il capitale prematuramente?

##### Periodo di detenzione raccomandato: 27.01.2026 (fino alla Data di Rimborso)

L'obiettivo del prodotto è fornire all'investitore il profilo di rimborso descritto al precedente punto "1. Cos'è questo prodotto?". Tale profilo di rimborso favorevole si applica solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza.

Non esistono altre possibilità di disinvestimento anticipato se non tramite la vendita del prodotto sulla borsa su cui il prodotto è quotato o fuori borsa.

In normali condizioni di mercato, il prezzo al quale l'investitore potrebbe vendere il prodotto dipenderà dai parametri di mercato prevalenti, che potrebbero mettere a rischio l'importo investito. In particolari condizioni di mercato, o in caso di problemi tecnici/interruzioni del servizio, può essere temporaneamente difficile o impossibile vendere e/o acquistare il prodotto.

#### 6. Come può l'investitore presentare reclamo?

Qualsiasi reclamo riguardante il soggetto che fornisce consulenza sul prodotto o che lo commercializza tramite il relativo sito internet può essere inoltrato direttamente a tale soggetto.

Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o alla gestione di tale prodotto da parte dell'Emittente può essere inoltrato al seguente indirizzo: Swissquote Bank SA, Chemin de la Crétaux 33, 1196 Gland, Svizzera, structuredproducts@swissquote.ch, www.swissquote.com.

#### 7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva relativa al prodotto, e in particolare i final terms o il pricing supplement e il programma di emissione e offerta (incluse le relative integrazioni), è pubblicata sul sito internet dell'Emittente [www.swissquote.com](http://www.swissquote.com). Per ottenere informazioni più specifiche, e in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati a un investimento nel prodotto, si invita l'investitore a consultare tali documenti.

Inoltre, il Produttore del PRIIP ha elaborato il KID sulla base di alcune assunzioni ed esercitando una certa discrezionalità in relazione ai calcoli delle cifre chiave e degli scenari di performance. Il Produttore del PRIIP rivaluterà e adeguerà le proprie ipotesi come riterrà di volta in volta opportuno.